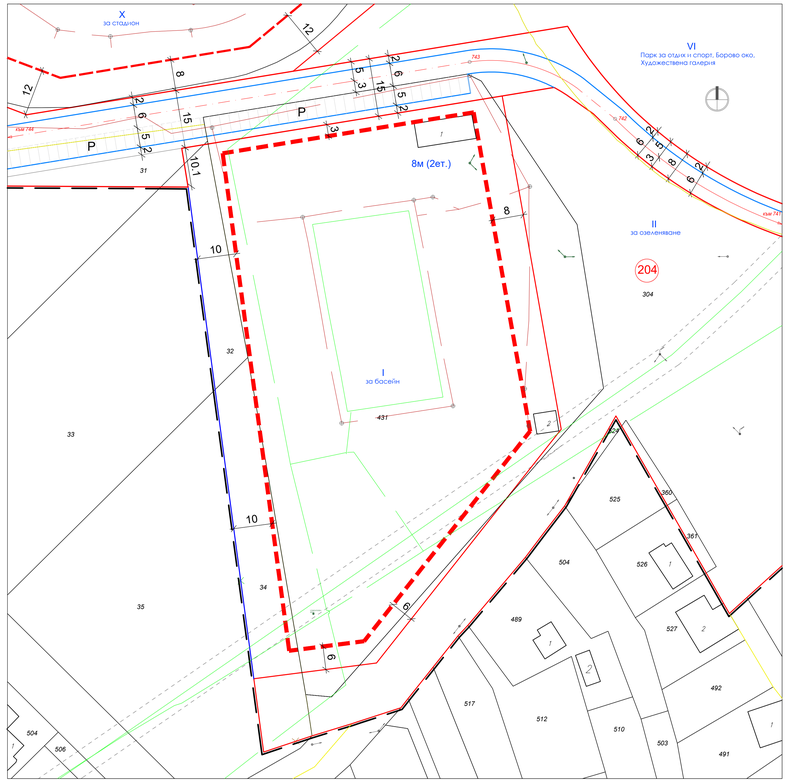
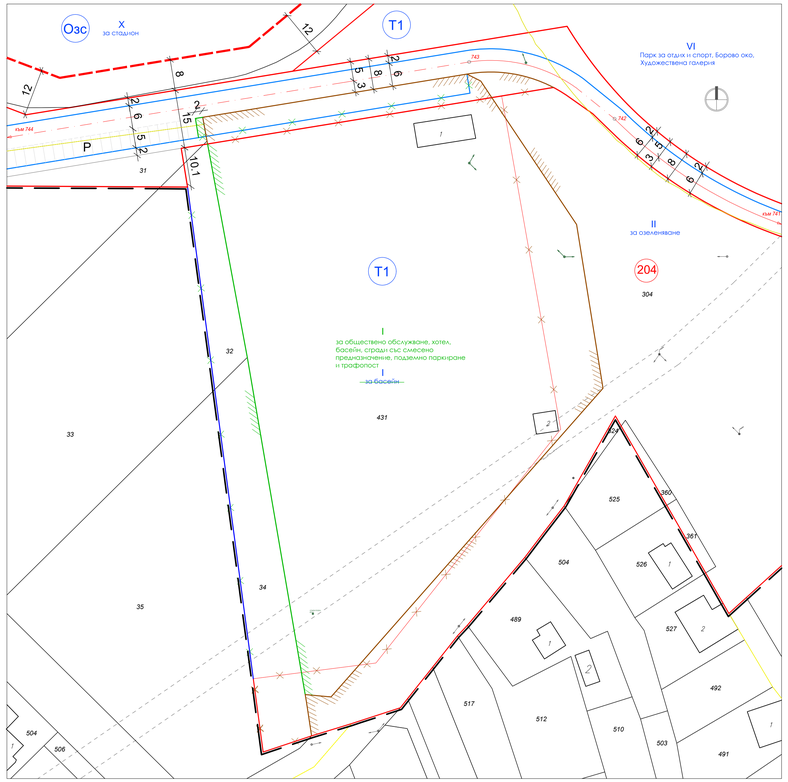
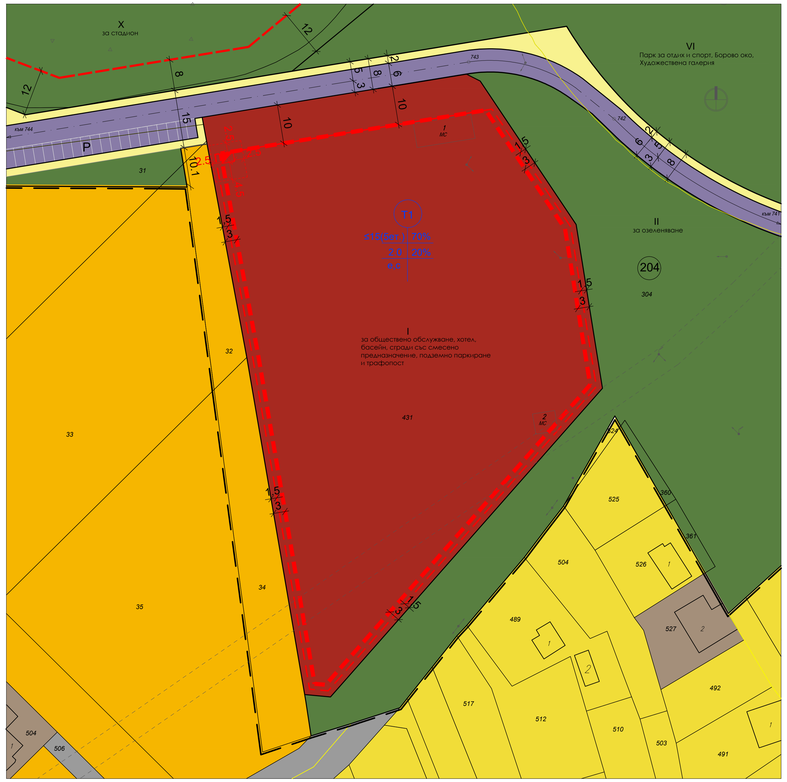
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПУП-ПРЗ
за УПИ I-за басейн в кв. 204 по плана на гр. Търговище, м. "Борово око"
М 1:500



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ I-за басейн в кв. 204 по плана на гр. Търговище, м. "Борово око"
М 1:500



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ I-за басейн в кв. 204 по плана на гр. Търговище, м. "Борово око"
М 1:500



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-за басейн, УПИ II-за озеленяване и улична регулация о.т. 742-744 в кв. 204 по плана на гр. Търговище, м. "Борово око", общ. Търговище
/ПИ 73626.510.431 по КК и КР на гр. Търговище/

Забележка:

Разработката е осонава на действащи планове, както следва:
- Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Търговище, одобрени със Заповед № РД-18-18/17.06.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменени на 21.03.2022 г.;
- Частично изменение на ПУП на Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI "за заведение за обществено хранене, за отдих и спорт "Борово око", художествена галерия", кв. 178 по ПУП на гр. Търговище, одобрен със Заповед № 726/03.10.2001 г. на кмета на Община Търговище;
- Проектът е съобразен с ОУП на Община Търговище, фаза: Окончателен проект и правилата и нормативите за прилагането му.

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на ПИ	номер на УПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	етажност вис.в метри	градоустройствени параметри			начин на застрояване		
							максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано в два съседни имота	свързано
204	73626.510.431	I	10 500	10 500	Т1	за обществено обслужване, хотел, басейн, сгради със смесено предназначение, подземно паркиране и трафопост	≤15м(5ет.)	70	2,0	20	○		◇
Норматив съобразно ОУП:			Самостоятелни терени				(неогр.)	(неогр.)	(неогр.)	(неогр.)	(неогр.)		

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ПОДЗЕМНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- Бордюр
- Регулация ПР и ПЗ
- Осова линия/Осова точка

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ
- 204 номер на квартал
- I / 431 номер на УПИ
- 431 номер на ПИ

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ
- Т1 САМОСТОЯТЕЛЕН ТЕРЕН с обслужващи дейности

УЛИЧНА МРЕЖА
- ГЛАВНА УЛИЦА IV КЛАС
- ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

- БЪДЕЩ ТРАФОПОСТ 20/0,4kV СЪС СЕРВИТУТНА ЗОНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"СТРОЙКОМЕРС - ТТ" ЕООД,
с управител инж. ТОШКО Г[illegible] РАЙЧЕВ

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-за басейн, УПИ II-за озеленяване и улична регулация о.т. 742-744 в кв. 204 по плана на гр. Търговище, м. "Борово око", общ. Търговище
/ПИ 73626.510.431 по КК и КР на гр. Търговище/

ЧЕРТЕЖ:	ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПУП-ПРЗ, ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЧАСТ:	ПУП-ПРЗ
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ПРОЕКТАНТ (ЗАСТРОЯВАНЕ):	арх. Дарина Димитрова
ПРОЕКТАНТ (РЕГУЛАЦИЯ):	инж. Димитъ Димитров
МАЩАБ: 1:500	ЛИСТ №: 1/1
	ДАТА: 08.2022